



COMUNE DI COMO

SETTORE 9 OPERE PUBBLICHE

Como, 26.02.2024

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: LAVORI DI ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE

CUP: J14H22000760004 – CIG: A00593702A

Si richiamano integralmente:

- l'atto di Deliberazione di Giunta Comunale N.256 del 14.07.2023 avente come oggetto: ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE (CUP: J14H22000760004): APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO;
- le premesse e il dispositivo dell'atto di Determinazione Dirigenziale RG. n. 3401 del 21.12.2023 avente ad oggetto: "LAVORI DI ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE - CUP: J14H22000760004 CIG: A00593702A - DETERMINAZIONE A CONTRARRE (ARTT.17, COMMA 1, DEL D. LGS. N.36/2023 E S.M.I. E 192 DEL D. LGS. N.267/2000) - APPROVAZIONE DEL CRONOPROGRAMMA AGGIORNATO DELL'OPERA"

CUP J14H22000760004 di complessivi €. 512.120,10 - copertura finanziaria di spesa come segue:

* per € 91.353,60 già impegnati (DD R.G. n.1076/2022) sul capitolo 20501023752 "Acquisto altri beni materiali - Sett. Musei" - imp.2612 sub.1/2022 RE2022;

* per € 420.766,50 già impegnati (DD RG n. 3287/2022) sul capitolo 20501029660 – "manutenzione straordinaria, musei valore culturale storico artistico" - imp. 2224/2022 CO 2023, finanziato mediante Avanzo

La procedura di gara è stata espletata dal Settore 1 Affari Generali – Centrale Affidamenti e Contratti, Servizio Centrale Affidamenti che in data 15/02/2024, ID 28967, ha trasmesso alla scrivente RUP le risultanze di tale attività, unitamente ai verbali della commissione di gara e per conoscenza gli atti redatti di competenza del medesimo servizio, come di seguito elencati:

- 1) Determinazione RG n. 3455 del 27.12.2023 di indizione con approvazione dei documenti di gara;
- 2) Determinazione RG n. 106 del 26.01.2024 di ammissione ed esclusione dei partecipanti;
- 3) Verbale di esame della documentazione amministrativa del 19.01.2024;
- 4) Verbale di apertura busta economica del 26.01.2024;
- 5) Documenti di gara dell'operatore economico Tecnolegno Allestimenti srl;
- 6) Verifiche effettuate sull'operatore economico Tecnolegno Allestimenti srl, con validità a tutto il 25.05.2024, ad esclusione dell'informativa antimafia, richiesta in data 05.02.2024, ed attualmente in istruttoria presso la Prefettura di Milano

Nel Verbale di Offerta Economica redatto dal Settore 1 Affari Generali – Centrale Affidamenti e Contratti emerge che l'operatore economico TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL (C.F./P.IVA 12459250960), unico ammesso al prosieguo di gara, ha presentato un'offerta non anomala con un ribasso del 5,100000% sull'importo posto a base di gara così computato:

A) Importo a base di gara: € 304.229,42, comprensivo dei costi della manodopera, pari ad Euro 121.683,55

B) Costi della sicurezza da interferenza: € 5.773,60

(A+B) Importo complessivo: € 309.963,02

in conformità a quanto stabilito dall'articolo 3 della Lettera di Invito, che recepisce "...quanto indicato da ANAC nel bando tipo n. 1/2023 e nella delibera n. 528 del 15 Novembre 2023 secondo cui "nonostante la formulazione letterale della prima parte dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 induca a ritenere che i costi della manodopera siano scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, la lettura sistematica e costituzionalmente orientata delle diverse disposizioni del Codice in materia di costi della manodopera, ed in particolare dello stesso art. 41, comma 14, seconda parte, e degli artt. 108, comma 9 e 110 induce a ritenere che il costo della manodopera continui a costituire una componente dell'importo posto a base di gara" e dall'art.16 "...la migliore offerta economica, consistente nel ribasso percentuale offerto sul valore a base di gara € 304.229,42 a pena di esclusione. Il costo ribassabile comprende i costi della manodopera".

L'operatore economico aggiudicatario risulta essere:

TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL con sede in Milano, Via Quintino Sella n.4, C.F./P.IVA 12459250960 appaltatore per l'esecuzione dei lavori.

Offerta economica complessiva, al netto del ribasso: **€ 294.447,32=**

(duecentonovantaquattromilaquattrocentoquarantasette/32) oltre Iva ai sensi di legge;

Per effetto del ribasso di aggiudicazione il quadro economico dell'intervento, approvato con DG n.256/2023, viene così rideterminato:

ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE - CUP: J14H22000760004 - CIG: A00593702A		
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO 5,10000%		
A) LAVORI		IMPORTI
	Lavori e O:S	309.963,02 €
	importo a base di gara esclusi O.S.	304.229,42 €
ribasso di gara 5,10%		15.515,70 €
Totale lavori		288.713,72 €
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5.733,60 €
TOTALE A) sommano	Importo contrattuale Lavori OS inclusi	294.447,32 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		IMPORTI

	IVA sui lavori di allestimento (A)	64.778,41 €
SPESE TECNICHE	Progetto definitivo ed esecutivo dell'allestimento museale comprese Direzione dei lavori, contabilità e coordinamento delle prestazioni specialistiche, compreso CRE. Progetto dei servizi museali e di supporto al percorso espositivo quali: storytelling, elaborazione dei contenuti scientifici per la realizzazione di prodotti anche multimediali, immagine coordinata. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Sicurezza ai fini della prevenzione incendi e deposito SCIA per VVF	72.000,00 €
	<i>oneri contributivi 4%</i>	2.880,00 €
	<i>iva spese tecniche al 22%</i>	16.473,60 €
	TOTALE PRESTAZIONI + ONERI E IVA	91.353,60 €
	Allacciamenti ai pubblici servizi (acqua, elettricità telefonia, dati....)	3.036,50 €
	Incentivo economico per la progettazione e innovazione nella PA ex art. 92 comma 5 d.lgs 163/2006	6.199,26 €
	Formazione per gli operatori di vigilanza e di guardiania in materia di sicurezza e prevenzione antincendio e di comunicazione	3.500,00 €
	iva su formazione al 22%	770,00 €
	Contributo per deposito SCIA presso Comando VVF	600,00 €
	Contributo per autorità di vigilanza (30x incarico; 250 x lavori)	600,00 €
	Altri servizi: movimentazione e realizzazione di adeguati supporti necessari alla posa e al fissaggio dei reperti lapidei da esporre all'interno dell'esposizione permanente nella chiesa delle Orfanelle, con strumentazione e materiali adeguati alla consistenza dei reperti e agli espositori previsti, compresi oneri derivanti dagli spazi ridotti e dal coordinamento con le altre fasi esecutive dell'allestimento -	16.500,00 €
	Iva 22% su servizio aggiuntivo	3.630,00 €
	Imprevisti e arrotondamenti	4.500,00 €
	ribassi di gara	18.929,15 €
	Accantonamenti per accordi bonari	3.275,86 €
TOTALE B)		217.672,79 €
TOTALE (A+B)		512.120,10 €

Si confermano le modalità di finanziamento già riportati nella DD n.1076/2022 e nella DD n.3287/2022, rispettivamente:

* per € 91.353,60 già impegnati (DD R.G. n.1076/2022) sul capitolo 20501023752 "Acquisto altri beni materiali - Sett. Musei" - imp.2612 sub.1/2022 RE2022;

* per € 420.766,50 già impegnati (DD RG n. 3287/2022) sul capitolo 20501029660 – "manutenzione straordinaria, musei valore culturale storico artistico" - imp. 2224/2022 CO 2023, finanziato mediante Avanzo

Tutto ciò premesso la scrivente RUP chiede al Direttore di Settore di procedere a determinare quanto segue:

- di approvare le risultanze del verbale di gara dell'offerta economica trasmesso dal Settore 1 Affari Generali – Centrale Affidamenti e Contratti, Servizio Centrale Affidamenti in data 15.02.2024 per la gara espletata avente ad oggetto "LAVORI DI ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE" CUP: J14H22000760004 – CIG: A00593702A
- di prendere atto delle verifiche effettuate in materia di requisiti presentati per la partecipazione alla procedura di gara dall'operatore economico ammesso e classificato, effettuati dal Settore 1 Affari Generali – Centrale Affidamenti e Contratti, Servizio Centrale Affidamenti con validità a tutto il 25.05.2024, ad esclusione dell'informativa antimafia, richiesta dal medesimo Settore 1 in data 05.02.2024, ed attualmente in istruttoria presso la Prefettura di Milano;
- in relazione alla valutazione sulla congruità, idoneità e convenienza di quanto offerto, di dare atto che la proposta offerta dal precitato operatore economico non è anomala e non presenta, inoltre, elementi di rilevante illogicità né inidoneità;
- in relazione al perdurare dell'interesse dell'Amministrazione a procedere all'assunzione della copertura finanziaria ha rilevato che non sono stati acquisiti elementi di conoscenza né sono pervenute comunicazioni dall'Amministrazione che facciano venir meno il presupposto dell'interesse che ha dato avvio al procedimento in essere;
- di aggiudicare la gara CIG: A00593702A, nelle more del perfezionamento di verifica del requisito di antimafia, in conformità a quanto stabilito dall'art.83, c.1 del D.Lgs 159/2011 *"Le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici, anche costituiti in stazioni uniche appaltanti, gli enti e le aziende vigilati dallo Stato o da altro ente pubblico e le società o imprese comunque controllate dallo Stato o da altro ente pubblico nonché i concessionari di lavori o di servizi pubblici, devono acquisire la documentazione antimafia di cui all'articolo 84 prima di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture pubblici..."*, all'Operatore economico TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL, con sede in Milano, Via Quintino Sella n.4, C.F./P.IVA 12459250960 per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- di approvare il quadro economico come di seguito rideterminato:

ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE - CUP: J14H22000760004 - CIG: A00593702A		
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO 5,10000%		
A) LAVORI		IMPORTI
	Lavori e O:S	309.963,02 €
	importo a base di gara esclusi O.S.	304.229,42 €
ribasso di gara 5,10%		15.515,70 €
Totale lavori		288.713,72 €
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5.733,60 €
TOTALE A) sommano	Importo contrattuale Lavori OS inclusi	294.447,32 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		IMPORTI

	Iva sui lavori di allestimento (A)	64.778,41 €
SPESE TECNICHE	Progetto definitivo ed esecutivo dell'allestimento museale comprese Direzione dei lavori, contabilità e coordinamento delle prestazioni specialistiche, compreso CRE. Progetto dei servizi museali e di supporto al percorso espositivo quali: storytelling, elaborazione dei contenuti scientifici per la realizzazione di prodotti anche multimediali, immagine coordinata. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Sicurezza ai fini della prevenzione incendi e deposito SCIA per VVF	72.000,00 €
	<i>oneri contributivi 4%</i>	2.880,00 €
	<i>iva spese tecniche al 22%</i>	16.473,60 €
	TOTALE PRESTAZIONI + ONERI E IVA	91.353,60 €
	Allacciamenti ai pubblici servizi (acqua, elettricità telefonia, dati....)	3.036,50 €
	Incentivo economico per la progettazione e innovazione nella PA ex art. 92 comma 5 d.lgs 163/2006	6.199,26 €
	Formazione per gli operatori di vigilanza e di guardiania in materia di sicurezza e prevenzione antincendio e di comunicazione	3.500,00 €
	iva su formazione al 22%	770,00 €
	Contributo per deposito SCIA presso Comando VVF	600,00 €
	Contributo per autorità di vigilanza (30x incarico; 250 x lavori)	600,00 €
	Altri servizi: movimentazione e realizzazione di adeguati supporti necessari alla posa e al fissaggio dei reperti lapidei da esporre all'interno dell'esposizione permanente nella chiesa delle Orfanelle, con strumentazione e materiali adeguati alla consistenza dei reperti e agli espositori previsti, compresi oneri derivanti dagli spazi ridotti e dal coordinamento con le altre fasi esecutive dell'allestimento -	16.500,00 €
	Iva 22% su servizio aggiuntivo	3.630,00 €
	Imprevisti e arrotondamenti	4.500,00 €
	ribassi di gara	18.929,15 €
	Accantonamenti per accordi bonari	3.275,86 €
	TOTALE B)	217.672,79 €
	TOTALE (A+B)	512.120,10 €

- Di confermare la copertura finanziaria dell'intervento come segue:
 - * per € 91.353,60 già impegnati (DD R.G. n.1076/2022) sul capitolo 20501023752 "Acquisto altri beni materiali - Sett. Musei" - imp.2612 sub.1/2022 RE2022;
 - * per € 420.766,50 già impegnati (DD RG n. 3287/2022) sul capitolo 20501029660 – "manutenzione straordinaria, musei valore culturale storico artistico" - imp. 2224/2022 CO 2023, reimputato nell'esercizio finanziario 2024, finanziato mediante Avanzo
- di confermare che il contratto sarà redatto in forma di scrittura privata;
- di confermare che si procederà alla consegna anticipata dei lavori in pendenza della stipula del contratto, di cui all'art.17 c.8 e 9 del D.Lgs 36-2023, in quanto si deve proseguire con i

lavori di allestimento senza soluzione di continuità, nel più breve tempo possibile, nel rispetto di tempistiche stabilite dal BANDO PIANO LOMBARDIA 2021-2022 e Delibera di Giunta Regionale n° XI/ 7064 del 03/10/2022 che cofinanzia la realizzazione del sistema espositivo permanente.

- di dichiarare il permanere dell'interesse della stazione appaltante ad eseguire l'opera, non essendo subentrati motivi ostativi o altra espressione da parte degli organi dell'Ente successivamente alla determina a contrarre.

RUP
Funzionario Tecnico
Arch. Michela Capitani

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.